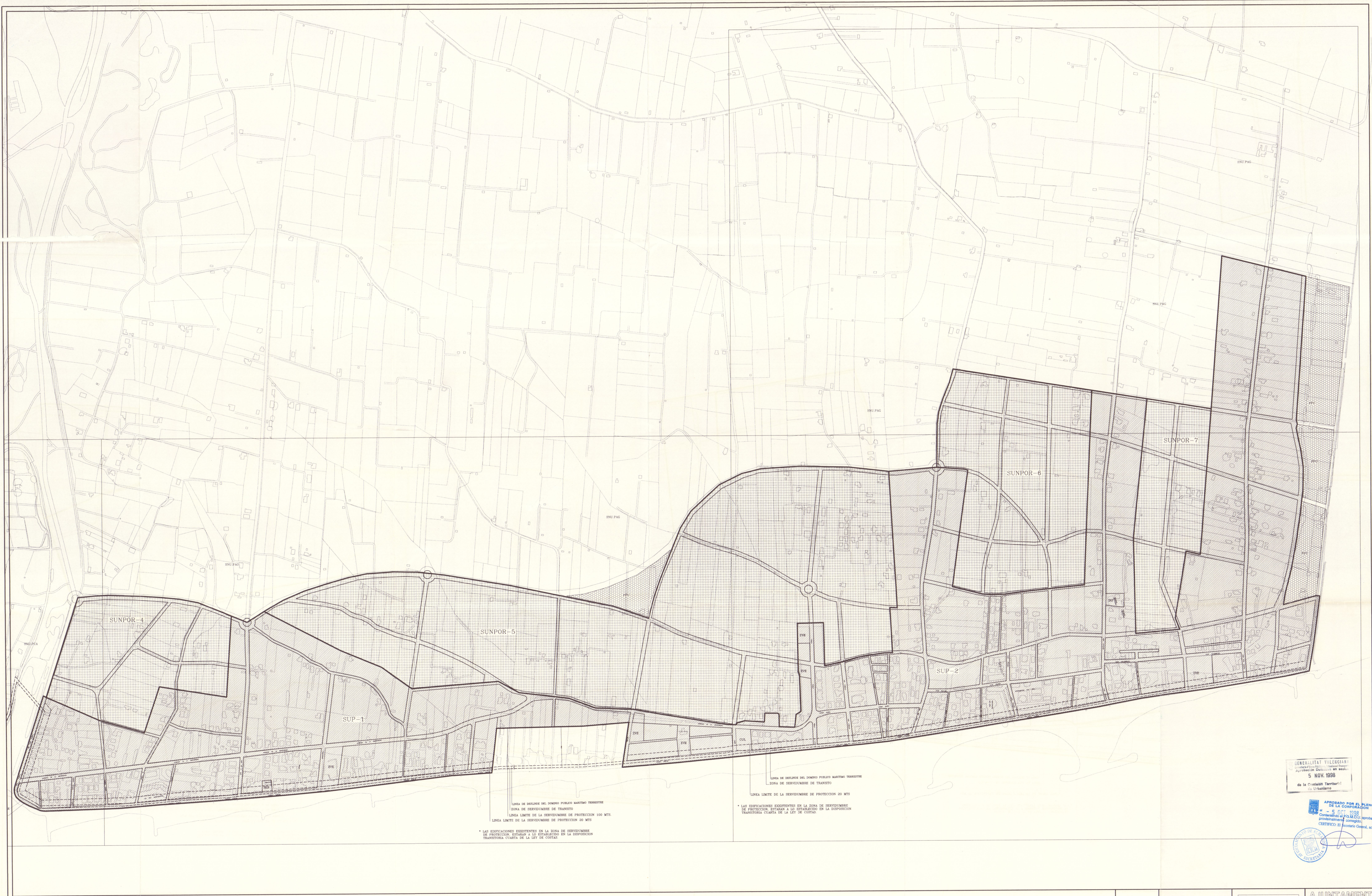




ANEJO Nº4. DOCUMENTACIÓN URBANÍSTICA



ANEJO 4.1. Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) con fecha de aprobación definitiva de 5 de noviembre de 1998.



LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
LÍNEA LÍMITE DE LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN 100 MTS.
LÍNEA LÍMITE DE LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN 20 MTS

* LAS EDIFICACIONES EXISTENTES EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, ESTARÁN A LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS

LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
LÍNEA LÍMITE DE LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN 20 MTS

* LAS EDIFICACIONES EXISTENTES EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, ESTARÁN A LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS

	SUELO URBANO RESIDENCIAL
	SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
	SUELO NO URBANIZABLE DOTACIONAL
	DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA
	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN CAUCES
	ÁREAS DE AFECCIÓN COSTAS

ELABORADO POR EL
SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL
PGOU 1.998

ESCALA
1:3000

1	2	3	4
---	---	---	---

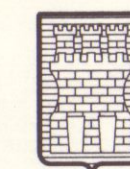
2-CS
ÁREAS DE
CALIFICACIÓN Y
CLASIFICACIÓN
ÁMBITO
PLAYA

GENERALITAT VALENCIANA
DE LA CORPORAÇÃO
Aprobación definitiva en sesión
5 NOV. 1998
de la Comisión Territorial
de Urbanismo

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN
- 5 OCT. 1998
Contenido en PGOU 1.998, aprobado
previamente en sesión
CERTIFICADO: El Secretario General, Sr. J. J. J. J.



AJUNTAMENT
D'ALMASSORA



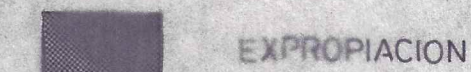
PGOU 1.998



ANEJO Nº4.2. Modificación puntual con fecha de aprobación de 6 de julio de 1987 de PGOU de aprobación definitiva de 10 de diciembre de 1980.



DILIGENCIA. - PARA HACER CONSTAR QUE
EL PRESENTE DOCUMENTO FORMA
PARTE DE LA COPIA
AFROBADA POR EL AYTO. EN DESON DE
EL GEOMETRA GENERAL.





ANEJO Nº4.3. Inventario de Usos Costeros en la Provincia de Castellón de diciembre de 1988 (PGOU de aprobación definitiva de 10 de diciembre de 1980).

Planes vigentesPlanes en tramitación

Denominación	Fecha aprob. definitiva	Denominación	Fecha aprob. inicial
	CPU BOP		Ayto.

-
- PGOU 10-12-80
 - Modif. puntual y
texto refundido
PGOU 06-07-87

LONGITUD DEL LITORAL

3,50 Km.

HABITANTES

15.967

VIVIENDAS

6.914

EXTENSION

3.300 Has

DENSIDAD

2.095 Viv/Ha

MUNICIPIO

ALMAZORA

PLANEAMIENTO MUNICIPAL

☒ VIGENTE☐ EN TRAMITACION

FECHA APROBACION Y/O PUBLICACION

☒ DEFINITIVA☐ INICIAL

AUTOR Y DIRECCION

E. Quatre. Arquitectura, Ingeniería

y Urbanismo. c/. S. Ramón, nº 26

Almazora

Tlfo. 560154

P.G.O.U.

CPU 10-12-80

CLASES DE SUELO
TERMINO MUNICIPALSUPERFICIES Y DENSIDADES
SUELO URB. PROGR. O APTO PARA URB.TIPOS DE SUELO (con abreviatura)
SUELO URBANO LITORAL

VIAS DE ACCESO AL MAR

S.U.

1 - Has. - Viv/Ha.

MEDIA GRAL.

Zona Residencial R3-I

S.U.N.P.

2 - Has. - Viv/Ha.

- Viv.

Zona Residencial CHOP

S.U.N.Común

3 - Has. - Viv/Ha.

Zona Residencial R3-II

S.N.U. Protegido

4 - Has. - Viv/Ha.

- Has.

5 - Has. - Viv/Ha.

6 - Has. - Viv/Ha.

7 - Has. - Viv/Ha.

- Viv/Ha.

8 - Has. - Viv/Ha.

9 - Has. - Viv/Ha.

10 - Has. - Viv/Ha.

11 - Has. - Viv/Ha.

12 - Has. - Viv/Ha.

13 - Has. - Viv/Ha.

14 - Has. - Viv/Ha.

15 - Has. - Viv/Ha.

16 - Has. - Viv/Ha.

SUELO URBANIZABLE LITORAL

Zona Residencial R8

Zona Residencial R6

Zona Residencial R9

CARRETERAS

Carretera del Mar, perpen-
dicular a la costa

OTRAS

Camino Catalán

Camino paralelo a la cos-
ta.

*OBSERVACIONES

PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

☐ VIGENTE☐ EN TRAMITACION

PLAN

ORGANISMO

AFECTACION

PLANEAMIENTO SECTORIAL

☐ VIGENTE☐ EN TRAMITACION

PLAN

ORGANISMO

AFECTACION

FICHA TECNICA GENERAL

MOPU D.G. PUERTOS Y COSTAS

SUB. GRAL. COSTAS Y S.M.

FUENTES INFORMACION C.O.A.C.V.-CS, Indicadores 1987, PIDU-76, PGCU-80.

FECHA DESLINDE Z.M.T. O.M. 25-I-1974.

NUCLEOS COSTEROS DE POBLACION

LONGITUD DEL LITORAL

3,50 Km.

EXTENSION FRANJA COSTERA

175 Has.

DENOMINACION

CLASE SUELO

FRENTE MARITIMO

1 Ben Afelí	S.U.	☐ Camino
2 Zona residencial el Chopar	S.U.	☐ Camino
3	S.U. N.P.	☐ Camino
4 Grao de Almazora	S.U.	☐ Camino
5		☐

DENOMINACION

CLASE SUELO

FRENTE MARITIMO

6		☐
7		☐
8		☐
9		☐
10		☐

FRANJA LITORAL
DEL MUNICIPIO
DE

10

ALMAZORA

TRAMOS DE COSTA (DE NORTE A SUR)

Nº LONGITUD (1) CLASE DE SUELO NUCLEOS QUE INCLUYE PLAN QUE LO DESARROLLA TIPOS DE SUELO

1 1,2 Km. SU= Ben Afelí PGOU

SUNP (Trasero)

2 0,52 Km. SU. Zona residencial El Chopar PGOU

SUNP (trasero)

3 0,35 Km. SUNP PGOU

4 1,17 Km. SU. Grao de Almazora PGOU

SUNP (trasero)

5 0,4 Km. SNUP PGOU

6 Km.

NORMATIVA URBANISTICA

(3) ALTURA-PLANTAS RETIRO A FACHADA MARITIMA

DENSIDAD	VOLUMEN	MAXIMAS	
Viv/Ha	0,43m ³ /m ²	7,00m.	2 pl. 7,50m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m.	pl. m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m	pl. m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m	pl. m.
Viv/Ha	0,6 m ³ /m ²	7,00m	2 pl. 4,00m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m	pl. m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m	pl. m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m	pl. m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m	pl. m.
Viv/Ha	0,43m ³ /m ²	7,00m	2 pl. 7,50m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m	pl. m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m	pl. m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m	pl. m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m	pl. m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m	pl. m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m	pl. m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m	pl. m.
Viv/Ha	m ³ /m ²	m	pl. m.

*OBSERVACIONES

(1) Longitudes medidas sobre planos E 1/5000 por lo que en total resulta 3,64 Km.- (2) Para uso hotelero: volumen 0,71m³/m² altura máxima 14 m., n.º de plantas máximas 4.- (3) Para pasar de m³/m² a m²/m² se ha dividido por 2,8. (4) El PGOU no indica normativa.

FICHA TECNICA LITORAL

FUENTES INFORMACION PGOU-80

MOPU D. G. PUERTOS Y COSTAS
SUB. GRAL. COSTAS Y S.M.

CARACTERÍSTICAS DE LA PLAYA

Denominación de la playa	Playa del Río Mijares	Playa de La Torre
Municipio/s	Burriana Almazora	Almazora
Referencia	10	10
Longitud (Km)/anchura (m) ★★	0,72/31 25 (30)	0,41/11 8 (10)
Area activa (m²)	2.400	1.200
Area reposo (m²)	4.800	3.200
Area restante (m²)	20.000	400
Pendiente media	Media	Suave
Tipo de áridos	Cordón de cantos y arena con restos de conchas	Arena fina
Color de los áridos	Canto: Gris Arena: Dorado	Claro
Naturaleza de los áridos	Silíceo y calcáreo	Calcáreo
Clasificación genética	Frente deltaico	Abierta
Grado de estabilidad	Estable	Estable
Accesos rodados	Carece	Suficientes
Accesos peatonales	Carece	Insuficientes
Paseo marítimo. Tipo	—	—
Paseo marítimo. Long. (Km)	—	—
Ordenación	—	—
Servicios al usuario	No existentes	No existentes
Servicios urbanísticos	Faltan	Faltan
Servicio de limpieza	—	—
Tipo de uso	Sin uso específico	Sin uso específico
Grado de utilización	Nulo	Escaso
Naturaleza urbanística del entorno	Río Mijares Zona pantanosa	Tierras de cultivo Casas aisladas

★★A AÑADIR 2,37 Km. DE PLAYAS DE BOLOS, GRAVAS Y BLOQUES DE CALIZA

VIAS DE ACCESO

Ref. ★	Municipio	Dist.	Origen	Destino	Long. Km.	Calificación	Observaciones	Denominación
A-41	Almazora	1,50	Almazora	Tramo de cos- ta entre playas 8 y 9.	5,00	Adecuado	● Camino asfaltado en buen estado. ● Trazado sinuoso. ● Ancho = 5,70 m.	Carretera al Mar
A-42	Almazora Castellón de la Plana	0	Llano de La Torre	Zona indus- trial Puerto de Castellón	4,80	Adecuado	● Camino asfaltado en buen estado. ● Trazado recto. ● Ancho = 8 m.	-----
A-43	Almazora	0	CS.— 703 P.K.— 1+700	Tramo de cos- ta entre playas 8 y 9	4,00	Adecuado	● Camino asfaltado en buen estado. ● Trazado rectilíneo. ● Ancho = 5 m.	Camino Catalán
S/N	Almazora	0,12	Rio Mijares	Grao de Almazora	1,15	Según P.G.O.U.		Ronda Playa de la Torre
S/N	Almazora	—	Grao	A-42	0,3	Según P.G.O.U.		Vía de penetración
S/N	Almazora	—	Grao	A-42	0,3	Según P.G.O.U.		Vía de penetración
S/N	Almazora	0,3	A-41	Fin Tº. M Norte	2,75	Según P.G.O.U.		Ronda Playas Norte
S/N	Almazora	—	Ronda	A-42	0,3	Según P.G.O.U.		Vía de penetración
S/N	Almazora	—	Ronda	A-42	0,3	Según P.G.O.U.		Vía de penetración
S/N	Almazora	—	Ronda	A-42	0,3	Según P.G.O.U.		Vía de penetración
S/N	Varias		Según P.G.O.U.				Otra calles	

★ SEGUN NUMERACION PIDU 1976

MUNICIPIO

10 ALMAZORA

A. PEÑIN, G. STUYCK - ARROTOS.

FICHA TECNICA DE LA PLAYA

FUENTES INFORMACION

PIDU-76 PGOU-80

MOPU D.G. PUERTOS Y COSTAS
SUB. GRAL. COSTAS Y S.M.



PLANO DE SITUACION

SIMBOLOGIA :

LIMITES

+ - - + Limite de termino municipal

Area de influencia M.T.

PLANEAMIENTO

P.G.O.U.

Aprob. def. 10-12- 80

B.O.P.

E = 1: 25.000

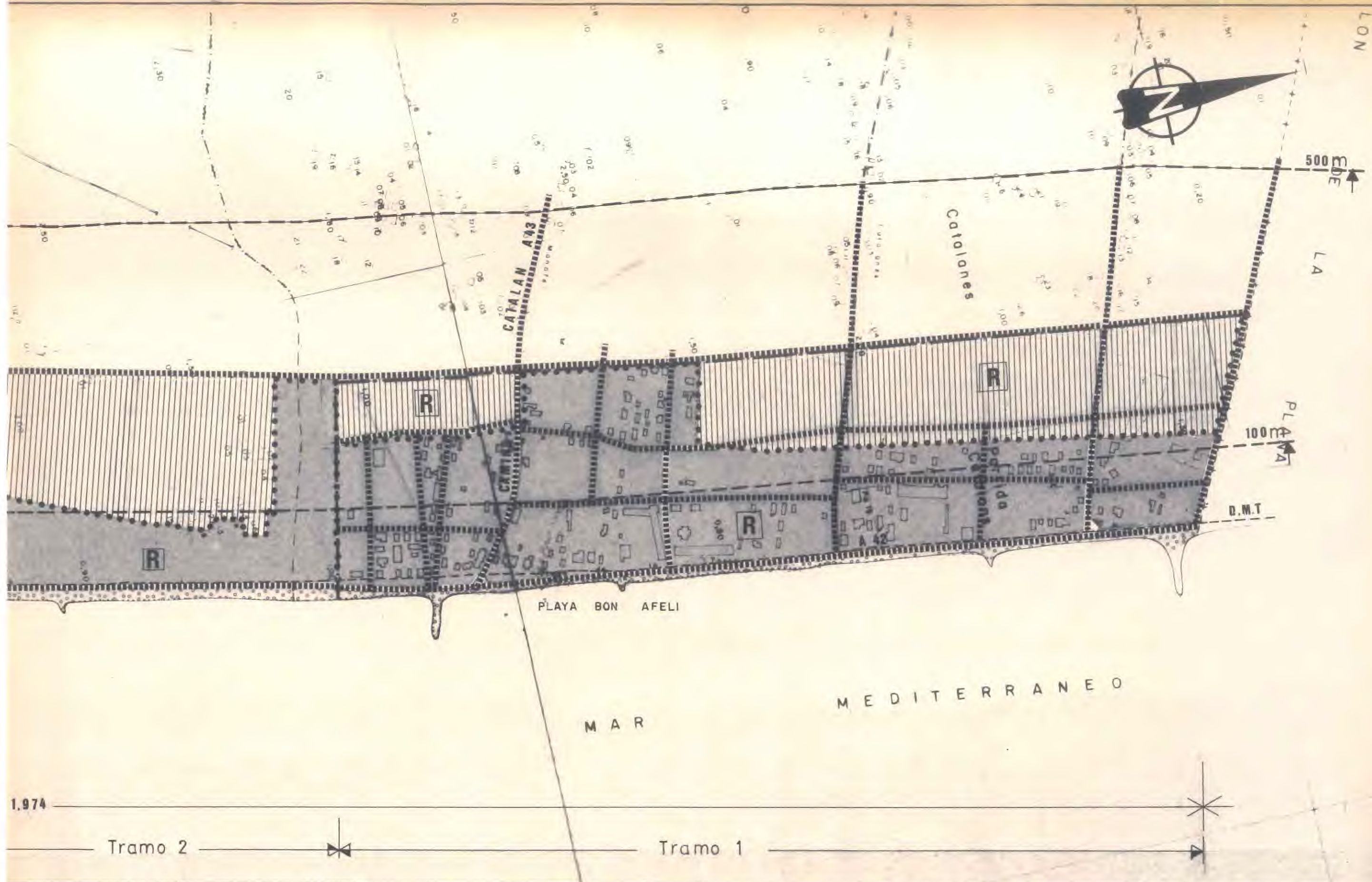
10 ALMAZORA

Mar Mediterráneo

9 10 11a

MOPU D.G. DE PUERTOS Y COSTAS

SUB. GRAL. COSTAS Y S.M.



PLANO DE ZONA

E = 1:5.000

SIMBOLOGIA: CLASIFICACION DEL SUELO

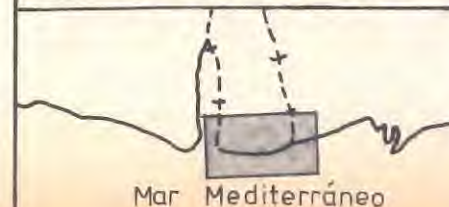
- S.U. Suelo urbano
- S.U.P. Suelo urbanizable programado
- S.A.U. Suelo apto para urbanizar
- S.U.N.P. Suelo urbanizable no programado

- S.N.U. Suelo no urbanizable comun
- S.N.U.P. Suelo no urbanizable protegido
- Limite de sectores / P Parciales

USOS DEL SUELO

- Casco
- Industrial
- Ensanche
- Verde - P Publico
- Residencial
- Deportivo
- Equipamiento
- Turístico - Camping

10 ALMAZORA



MOPU D.G. DE PUERTOS Y COSTAS
SUB. GRAL. COSTAS Y S. M.

